



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-257

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 25. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. 482 ZGR., kuća, k.č. 483 ZGR., zgrada, k.č. 484 ZGR., zgrada, i k.č. 488 ZGR., zgrada, upisane u z.k.ul. 2683, k.o. Oprtalj, u cjelini;

- k.č. 480/1 ZGR., dvorište, površine 8 m², k.č. 480/2 ZGR., kuća – ulazne stube, površine 3 m², k.č. 480/3 ZGR., ulazne stube – kuća, površine 5 m², k.č. 481 ZGR., kuća, upisane u z.k.ul. 378, k.o. Oprtalj, i to 8. Suvlasnički dio: 82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cjelini, te 9. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u cjelini;

- k.č. 480/4 ZGR., kuća, površine 45 m², upisana u z.k.ul. 4730, k.o. Oprtalj, i to 1. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u cjelini, i 2. Suvlasnički dio: 36/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u cjelini.

II. Kupac - AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 536.750,00 kn (petstotridesetišestisućasedamstopedesetkuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 246077-177300. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

- u odnosu na k.č. 482 ZGR., kuća, k.č. 483 ZGR., zgrada, k.č. 484 ZGR., zgrada, i k.č. 488 ZGR., zgrada, upisane u z.k.ul. 2683, k.o. Oprtalj, vlasništvo dužnika u cjelini, kako slijedi:

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20937/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5286/10 (veza Z-3483/11) Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 16. svibnja 2011. godine, posl. br. 57. PŽ-583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja na nekretninama u AI.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-1010/11-2 od 22. studenog 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun četristo šezdeset sedam tisuća četriristo jedna kuna i pedeset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 15.380,00 kn, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	1.467.401,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK-VIDI POD.UL.8 Z.K.UL. 378 K.O. OPRTALJ
2.2	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 02. siječnja 2012.g. Ovr-1318/11-2 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od stotritisućešestocetiri kune i osamnaestlipa zajedno sa zateznom kamatom kao i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	SPOREDNI POD. (VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 4730 K.O. OPRTALJ)
3.2	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2012. broj Z-2296/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2012.godine, pod posl.br. Ovr-344/12-2 ovršno se predbilježuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrnaestmilijunačetristošešdesetstamdesetkunašesamdesetosamlipa zajedno sa zakonskim zateznim kamata koje na iznos glavnice od 13.063.488,47 kuna teku od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 st 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	14.467.180,78 KN	na 4.2
4.2	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-894/14 Temeljem ovosudnog Rješenja od 25. veljače 2014.g., posl.br. Ovr-344/12-6, zabilježuje se opravdanje ovršne predbilježbe založnog prava na C-4.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-5477/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 02. listopada 2012.g., posl.br. Ovr-802/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
7.			

7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1916/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. travnja 2014.g.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1917/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 30. travnja 2014.g.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-386/14-2 ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunaosamstočetdesettisućestotridesetčetirikuncipedesetpetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine pod posl. Br. Z-2622/14 na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	11.843.134,55 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 4730 K.O. OPRTALJ
10.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-348/14-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesetčetirimilijuna sedamdesetpettisućašestodevedesetšest eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9	24.075.696,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 811 OVE K.O.
11.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. srpnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-477/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunadvjestošezdesetdevettisućatristojedaneur plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, zajedno s troškovima na nekretninama u AI, na ime: KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR	11.269.301,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 811 K.O. OPRTALJ
12.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-1514/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 09. travnja 2015.g., posl.br. Ovr-1648/15 (Ovr-821/14-2), zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti;

- u odnosu na k.č. 480/1 ZGR., dvorište, površine 8 m2, k.č. 480/2 ZGR., kuća – ulazne stube, površine 3 m2, k.č. 480/3 ZGR., ulazne stube – kuća, površine 5 m2, k.č. 481 ZGR., kuća, upisane u z.k.ul. 378, k.o. Oprtalj, i to 8. Suvlasnički dio: 82/100 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-8), vlasništvo dužnika u cjelini, te 9. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), vlasništvo dužnika u cjelini, kako slijedi

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Poslovni prostor P2 u prizemlju, prvom katu, drugom katu i trećem katu, označen crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, ukupne površine 151,82 m2, koji se sastoji od P2.1. stubišta, P2.2. stubišta, P2.3. ureda 1, P2.4.B ureda 2-B, P2.6. stubišta, P2.7. ureda 3, P2.8.B ureda 4-B, P2.9. stubišta, P2.10. ureda 5, P2.11.B ureda 6-B,		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., POREČ, PIONIRSKA 1		
8.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20937/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018	na 8 (1.1), 9 (1.1)
9. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Poslovni prostor P3 u prizemlju, označen žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, površine 34,08 m2, koji se sastoji od P3.1 ureda,		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., POREČ, PIONIRSKA 1		
9.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20937/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018	na 8 (1.1), 9 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5286/10 (veza Z-3483/11) Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 16. svibnja 2011. godine, posl. br. 57. Pž-583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja na nekretninama u AI.		
2. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-1010/11-2 od 22. studenog 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun četiristo šezdeset sedam tisuća četiristo jedna kuna i pedeset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OŽ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 15.380,00 kn, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: Glavni uložak - spodreni poduložak 9. ovog z.k.ul. te z.k.ul. 4730, 2683 k.o. Oprtalj, z.k.ul. 1767 i 245 k.o. Kaštel i z.k.ul. 371 k.o. Kostanjica. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	1.467.401,50 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
3. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
3.1	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 02. siječnja 2012.g. Ovr-1318/11-2 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od stotritisućešestocetiri kune i osamnaestlipa zajedno sa zateznom kamatom kao i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	SPOREDNI POD. (VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 4730 K.O. OPRTALJ)

3.2	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2012. broj Z-2296/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2012.godine, pod posl.br. Ovr-344/12-2 ovršno se predbilježuje pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrnaestmilijunačetristošešdesetsedamtisućstoosamdesetkunaisedamdesetosamlipa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 13.063.488,47 kuna teku od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 st 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena na nekretninama u AI, na ime:	14.467.180,78 na 4.2 KN	
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		
4.2	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-894/14 Temeljem ovosudnog Rješenja od 25. veljače 2014.g., posl.br. Ovr-344/12-6, zabilježuje se opravdanje ovršne predbilježbe založnog prava na C-8.		
6. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
6.1	Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-5477/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 02. listopada 2012.g., posl.br. Ovr-802/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
7. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1916/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. travnja 2014.g.		
8. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
8.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1917/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 30. travnja 2014.g.		
10. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
10.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-386/14-2 ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunaosamstočetdesettristisućstotridesetčetirikunepedesetpetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine pod posl. Br. Z-2622/14 na nekretninama u AI, na ime:	11.843.134,55 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 4730 K.O. OPRTALJ
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		
10.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
11.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-348/14-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesetčetirimilijuna sedamdesetpettisućšestodevedesetšest eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime:	24.075.696,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 811 OVE K.O.
	KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9		
11.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
12. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
12.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. srpnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-477/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunadvjestošešdesetdevettisućatristojedaneur plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, zajedno s troškovima na nekretninama u AI, na ime:	11.269.301,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 811 K.O. OPRTALJ
	KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 4389693551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR		

12.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
13. Na suvlasnički dio: 8 (82/100)			
13.1	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-1514/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 09. travnja 2015.g., posl.br. Ovr-1648/15 (Ovr-821/14-2), zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
1. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5286/10 (veza Z-3483/11) Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 16. svibnja 2011. godine, posl. br. 57. Pž-583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja na nekretninama u AI.		
2. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-1010/11-2 od 22. studenog 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun četrsto šezdeset sedam tisuća četrsto jedna kuna i pedeset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 15.380,00 kn, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	1.467.401,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI PODULOŽAK 8 OVOG Z.K.U.
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
2.2	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
3. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
3.1	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 02. siječnja 2012.g. Ovr-1318/11-2 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od stotritisućešestotčetiri kune i osamnaestlipa zajedno sa zateznom kamatom kao i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, na ime:	103.604,18 KN	SPOREDNI POD. (VIDI GLAVNI U Z.K.U.L. 4730 K.O. OPR TALJ)
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		
3.2	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2012. broj Z-2296/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2012.godine, pod posl.br. Ovr-344/12-2 ovršno se predbilježuje pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četmaestmilijunačetristošezdesetsedamtisućaosamdesetkunaishedamdesetosamlipa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 13.063.488,47 kuna teku od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 st 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena na nekretninama u AI, na ime:	14.467.180,78 KN	na 4.2
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		
4.2	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-894/14 Temeljem ovosudnog Rješenja od 25. veljače 2014.g., posl.br. Ovr-344/12-6, zabilježuje se opravdanje ovršne predbilježbe založnog prava na C-4.		
6. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
6.1	Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-5477/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 02. listopada 2012.g., posl.br. Ovr-802/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
7. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1916/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. travnja 2014.g.		
8. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
8.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1917/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 30. travnja 2014.g.		
10. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			

10.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-386/14-2 ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunaosamstočetridesettrisućestotridesetčetirikuneipedesetpetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine pod posl. Br. Z-2622/14 na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	11.843.134,55 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 4730 K.O. OPRTALJ
10.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
11.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-348/14-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesetčetirimilijuna sedamdesetpettisućašestodevedesetšest eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9	24.075.696,00 EUR	SPOREDNI PODUL., VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 811 OVE K.O.
11.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
12. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
12.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. srpnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-477/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunadvestošešdesetdevetstisućatristojedaneur plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, zajedno s troškovima na nekretninama u AI, na ime: KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR	11.269.301,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 811 K.O. OPRTALJ
12.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
13. Na suvlasnički dio: 9 (18/100)			
13.1	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-1514/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 09. travnja 2015.g., posl.br. Ovr-1648/15 (Ovr-821/14-2), zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti;

- u odnosu na k.č. 480/4 ZGR., kuća, površine 45 m2, upisana u z.k.ul. 4730, k.o. Oprtalj, i to 1. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo dužnika u cjelini, i 2. Suvlasnički dio: 36/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), vlasništvo dužnika u cjelini, kako slijedi:

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnoj dijelu zgrade: Poslovni prostor P1 u prizemlju, označen zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se sastoji od P1.1 ureda, površine 10,40 m2, ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., POREČ, PIONIRSKA 1	

1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20937/2018	na 1 (1.1), 2 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018		
2. Suvlasnički dio: 36/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Poslovni prostor P2 na prvom katu, drugom katu i 3. katu, označen crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, površine 76,90 m2, koje se sastoji od P2.4.A ureda 2-A, P2.5. kupaone, P2.8.A ureda 4-A i P2.11.A ureda 6-A		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20937/2018	na 1 (1.1), 2 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5286/10 (veza Z-3483/11) Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 16. svibnja 2011. godine, posl. br. 57. Pž-583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja na nekretninama u AI.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-1010/11-2 od 22. studenog 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun četiristo šezdeset sedam tisuća četiristo jedna kuna i pedeset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 15.380,00 kn, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	1.467.401,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK-VIDI GL. POD.UL.8 Z.K.UL.378 K.O.OPRTALJ
2.2	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
3. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)			
3.1	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 02. siječnja 2012.g. Ovr-1318/11-2 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od stotritisućešestočetiri kune i osamnaestlipa zajedno sa zateznom kamatom kao i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, na ime: Glavni poduložak - vidi sporedne na etaži br. 2, z.k.ul. 378, 2683, 2832, 2680,2588, 2351, 960, 6, k.o. Oprtalj, z.k.ul. 371 k.o. Kostanjica, z.k.ul. 245, 1767, 1885 k.o. Kaštel, z.k.ul. 339 k.o. Triban, z.k.ul. 654 k.o. Merišće, z.k.ul. 711, 416 k.o. Kršete. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	GLAVNI PODULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2012. broj Z-2296/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2012.godine, pod posl.br. Ovr-344/12-2 ovršno se predbilježuje pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrnaestmilijunačetristošezdesetšeststotinučetnaestdesetkunašesetdesetostolipazajedno sa zakonskim zateznim kamatom koje na iznos glavnice od 13.063.488,47 kuna teku od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 st 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	14.467.180,78 KN	na 4.2
4.2	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-894/14 Temeljem ovosudnog Rješenja od 25. veljače 2014.g., posl.br. Ovr-344/12-6, zabilježuje se opravdanje ovršne predbilježbe založnog prava na C-4.		

6. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)				
6.1	Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-5477/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 02. listopada 2012.g., posl.br. Ovr-802/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.			
7. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)				
7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1916/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. travnja 2014.g.			
8. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)				
8.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1917/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 30. travnja 2014.g.			
10. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)				
10.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-386/14-2 ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunaosamstočetridesttritisučetotridesetčetirikunepedesetpetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine pod posl. Br. Z-2622/14 na nekretninama u AI, na ime: GLAVNI ULOŽAK vidi sporedne z.k.ul. 378, 2683, 2832, 2680, 2588, 2351, 960, 6, 4730 pod.ul. 2 sve k.o. Oportalj, z.k.ul. 654 k.o. Merišće, z.k.ul. 711 i 416 k.o. Kršete, z.k.ul. 1885, 1767 i 245 k.o. Kaštel. z.k.ul. 339 k.o. Triban. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		11.843.134,55 KN	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.			
11. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)				
11.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-348/14-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesetčetirimilijuna sedamdesetpettisućasestodevedesetšest eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9		24.075.696,00 EUR	SPOREDNI PODUL. VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 811 OVE K.O.
11.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.			
12. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)				
12.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. srpnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-477/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunadvjestošezdesetdevettisućatristojedaneur plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, zajedno s troškovima na nekretninama u AI, na ime: KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR		11.269.301,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 811 K.O. OPRTALJ
12.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.			
13. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)				
13.1	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-1514/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 09. travnja 2015.g., posl.br. Ovr-1648/15 (Ovr-821/14-2), zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.			
1. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)				
1.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5286/10 (veza Z-3483/11) Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 16. svibnja 2011. godine, posl. br. 57. Pž-583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja na nekretninama u AI.			
2. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)				

2.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-1010/11-2 od 22. studenog 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun četiristo šezdeset sedam tisuća četiristo jedna kuna i pedeset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 15.380,00 kn, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	1.467.401,50 KN	SPORENI ULOŽAK - VIDI GL.POD.UL.8 Z.K.UL. 378 K.O.OPRTALJ
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
2.2	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-5919/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
3. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
3.1	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 02. siječnja 2012.g. Ovr-1318/11-2 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od stotritisućestotčetiri kune i osamnaest lipa zajedno sa zateznom kamatom kao i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, na ime:	103.604,18 KN	SPOREDNI PODULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI BR. 1)
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		
3.2	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-73/12 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2012. broj Z-2296/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2012.godine, pod posl.br. Ovr-344/12-2 ovršno se predbilježuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrnaestmilijunačetristošezdesetsedamtisućastoosamdesetkunaišesetdesetosamlipa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 13.063.488,47 kuna teku od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 st 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena na nekretninama u AI, na ime:	14.467.180,78 KN	na 4.2
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		
4.2	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-894/14 Temeljem ovosudnog Rješenja od 25. veljače 2014.g., posl.br. Ovr-344/12-6, zabilježuje se opravdanje ovršne predbilježbe založnog prava na C-4.		
6. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
6.1	Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-5477/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 02. listopada 2012.g., posl.br. Ovr-802/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1916/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. travnja 2014.g.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
8.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1917/14 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 30. travnja 2014.g.		
10. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
10.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-386/14-2 ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunaosamstočetridestritisućestotridesetčetirikunepedesetpetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine pod posl. Br. Z-2622/14 na nekretninama u AI, na ime:	11.843.134,55 KN	SPOREDNI POD.UL. VIDI GLAVNI NA ETAŽI BR. 1
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN		
10.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2707/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			

11.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-348/14-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesetčetirimirilijuna sedamdesetpettisućastodevedesetšest eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9	24.075.696,00 EUR	SPOREDNI PODUL. VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 811 OVE K.O.
11.2	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
12. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
12.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. srpnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-477/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunadvjestošezdesetdevettisućatristojedaneur plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, zajedno s troškovima na nekretninama u AI, na ime: KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR	11.269.301,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 811 K.O. OPRTALJ
12.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
13. Na suvlasnički dio: 2 (36/100)			
13.1	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-1514/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 09. travnja 2015.g., posl.br. Ovr-1648/15 (Ovr-821/14-2), zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti;

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, u odnosu na sve nekretnine i sve suvlasničke (etažne) udjele dužnika.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 25. kolovoza 2020. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 1199 do 1213).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 590.750,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13,

93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 54.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 536.750,00 kn (ukupno 590.750,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 25. rujna 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- ŽDO Pula
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24607) – list 1199 do 1213 spisa

Broj zapisa: **17899-477a7**

Kontrolni broj: **07f88-3508f-75744**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.